

OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU URZĄDZEŃ I PODESTÓW RUCHOMYCH (OWW)

firmy **mateco podesty ruchome Sp. z o.o.** WERSJA 2/2011

Niniejsze Ogólne Warunki Wynajmu określają warunki oddania do użytkowania Najemcy urządzeń oraz samodzielną podestów ruchomych przez Wynajmującego.

- 1) **Użyte w Ogólnych Warunkach Wynajmu wyrażenia oznaczają:**
mateco – firma mateco podesty ruchome Sp. z o.o., która jako Wynajmujący oddaje do użytkowania we własnym imieniu urządzenia oraz samodzielną podestę ruchomą. Najemca – osoba zarówno fizyczna jak i prawna, która bierze przedmiot najmu do użytkowania we własnym imieniu. Przedmiot Najmu (zwany dalej **urządzeniem**) – urządzenie, maszyna budowlana, lub też samodzielny podest ruchomy przekazany Najemcy na podstawie podpisanego protokołu przekazania.
- 2) **Najemca gwarantuje, że:**
 - a) podane przez niego dane są zgodne z prawdą,
 - b) posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
 - c) nie toczy się przeciw niemu żadne postępowanie, które mogłoby doprowadzić do narażenia **mateco** na straty,
 - d) jest świadom faktu, że obsługa **urządzenia** może wymagać zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiednich uprawnień UDT, a **mateco** nie ponosi odpowiedzialności za nieprzebranie powyższego wymogu przez Najemcę.
- 3) **Przedmiot umowy**
Wynajmujący stawia do dyspozycji Najemcy urządzenia lub maszyny budowlane oraz podesty ruchome, znajdujące się aktualnie w ofercie handlowej. Wszystkie publikowane katalogi, zdjęcia lub foldery reklamowe i dane techniczne dotyczące przedmiotu najmu mają jedynie charakter informacyjny. Wiążące są jedynie dane techniczne potwierdzone przez Wynajmującego.
- 4) **Czas trwania umowy**
 - a) Zawarcie umowy następuje poprzez otrzymanie przez Wynajmującego pisemnego zamówienia Najemcy, zaakceptowanego przez **mateco**, które jest podstawą do jego realizacji oraz wzajemnych rozliczeń finansowych. Wszelkie zmiany dotyczące okresu oraz cen najmu wymagają pisemnej zgody **mateco**.
 - b) Rozwiązanie umowy najmu następuje poprzez wydanie **urządzenia** Wynajmującemu, co zostaje potwierdzone w sporządzonym w tym celu protokole wydania **urządzenia**. Niezgodnie z zamówieniem i OWW użytkowanie **urządzenia** uprawnia **mateco** do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 5) **Użytkowanie**
 - a) Przekazanie **urządzenia** najemcy / odbiór **urządzenia**. Przekazanie oraz odbiór **urządzeń** najemcy odbywa się tylko i wyłącznie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi integralną część niniejszych OWW. Protokół podpisują ; ze strony Najemcy osoba kontaktowa lub inna upoważniona do odbioru, ze strony **mateco** pracownik/kierowca. W przypadku nieobecności przedstawiciela Najemcy **mateco** zachowuje prawo sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, którego ustaleniami Najemca jest w pełni związany. Uwagi zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń między firmami oraz roszczeń finansowych ze strony **mateco**. Ostateczny, techniczny odbiór **urządzenia** odbywa się w siedzibie firmy **mateco**. Ewentualne dodatkowe roszczenia finansowe ze strony **mateco**, dotyczące ponadnormatywnego zużycia, tudzież zniszczenia **urządzenia** (dokumentacja fotograficzna) lub jego części składowych, wnoszone będą pisemnie w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo odbiorczego. Nieobecność osoby odpowiedzialnej za sprzęt z ramienia Najemcy w chwili zdawania **urządzenia** lub zagubienie protokołu skutkuje tym, że Najemca zgadza się z uwagami wpisanymi przez pracownika / kierowcę **mateco**. Zamawiający wasnoręcznym podpisem potwierdza, że osoba wymieniona w rubryce „osoba kontaktowa” jest faktycznie upoważniona do odbioru i zdania **urządzenia** w miejscu jego pracy. Osoba wyznaczona (z imienia, nazwiska i numeru telefonu) przez osobę kontaktową na budowie również jest za taką uważana. Najemca jest zobowiązany do rozruchu próbnego **urządzenia** w obecności przedstawiciela **mateco**. Najemca jest zobowiązany do pokrycia dodatkowego kosztu transportu, powstałego w związku z niemożnością wydania lub odbioru **urządzenia** w uzgodnionym terminie, z przyczyn leżących po stronie Najemcy..
 - b) Użytkowanie **urządzeń**.
 - najemca jest zobowiązany do użytkowania **urządzeń** zgodnie z instrukcją obsługi oraz przepisami BHP oraz do powierzania obsługi wynajmowanych **urządzeń** osobom posiadającym wymagane uprawnienia,
 - c) Obowiązek sprawowania pieczy nad powierzonymi **urządzeniami**
Najemca jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad przedmiotem najmu przez cały **okres najmu**, tj. od momentu protokolarnego przekazania Najemcy, do momentu protokolarnego odbioru **urządzenia** przez Wynajmującego (dalej zwany także okresem faktycznego posiadania **urządzenia**). Za okres oczekiwania na odbiór nie jest pobierana opłata z tytułu najmu. Sprawowanie pieczy nad przedmiotem najmu jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie, bądź uszkodzenie **urządzenia**.
 - d) Po zakończeniu najmu przedmiot najmu winien zostać zwrócony Wynajmującemu w pełni sprawny technicznie, z pełnym zbiornikiem paliwa (**urządzenia** z silnikami diesla) lub naładowanymi bateriami (**urządzenia** z silnikami elektrycznymi) w stopniu pozwalającym na załadunek, czysty, uprzątnięty ze wszelkich śmieci i odpadów przemysłowych, wolny od śladów farb, gipsu lub innych. Ponadto, zwrót obejmuje wszelkie akcesoria wydane wraz z przedmiotem najmu (instrukcje obsługi, klucze, itp.). Przekazanie przedmiotu najmu winno nastąpić w miejscu stwarzającym możliwość jego załadunku na platformę transportową Wynajmującego.
 - e) W przypadku niespełnienia nałożonych obowiązków Wynajmujący jest uprawniony do obciążenia Najemcy zryczałtowanymi opłatami w wysokości :
 - 150 zł za każdy z wymienionych przypadków; utratę instrukcji obsługi, zagubienie kluczyków,
 - kosztami tankowania związanymi z uzupełnieniem paliwa \Ponadto, w przypadku zwrótu **urządzenia** z nienaładowanymi bateriami, Najemca pokrywa koszty dodatkowego transportu.
- 6) **Ceny**
Podstawą do rozliczeń finansowych są ceny określone w zaakceptowanym i złożonym zamówieniu, przyjętym do realizacji przez **mateco**. Ceny w zamówieniu obowiązują na uzgodniony termin. W przypadku wcześniejszej rezygnacji Najemca zostaje obciążony stawką, określoną w zamówieniu bez uwzględnionego rabatu. Wszystkie omawiane ceny są cenami netto do których nalicza się podatek VAT według obowiązującej stawki.
- 7) **Rozliczenia**
 - a) Najemca potwierdzając niniejsze ogólne warunki wynajmu upoważnia **mateco** do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu
 - b) Faktury VAT wysyłane będą przez **mateco** na adres wskazany przez Najemcę za pośrednictwem poczty. Strony zgodnie przyjmują, iż brak zwrótu faktury w terminie 7 dni od dnia jej odbioru jest uznawane jako zaakceptowanie zawartej w niej treści.
 - c) Wynajmujący ma prawo do żądania odpowiedniej przedpłaty przed udostępnieniem **urządzenia** bądź wpłaty zaliczki na poczet płatności podczas okresu najmu,
 - d) Wymeldowanie odbywa się wyłącznie na piśmie, przy zastosowaniu druku wymeldowania, który należy przesyłać na numer lub adres wskazany w zamówieniu, na 2 dni przed planowanym końcem najmu. W przypadku nie zachowania wskazanego trybu **mateco** zachowuje prawo wliczenia do okresu najmu czasu przewidzianego na wymeldowanie **urządzenia**.
 - e) Tylko i wyłącznie pisemne zgłoszenie mającego nastąpić przestoju będzie uwzględniane w rozliczeniach finansowych. Zgłoszenia z datą wsteczną nie będą akceptowane. Za okres prawidłowo zgłoszonego przestoju Najemca zostaje obciążony 50% uzgodnionej stawki za każdy dzień najmu wraz z ryczałtem ubezpieczeniowym, o ile został uzgodniony.

Udokumentowane nadużycia uprawniają **mateco** do :

- obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 200 % uzgodnionej stawki dziennej za okres od zgłoszenia w złej wierze zakończenia najmu do dnia faktycznego wydania **urządzenia** Wynajmującemu za każdy dzień,
 - obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 200 % uzgodnionej stawki dziennej za każdy dzień w okresie zgłoszonego w złej wierze przestoju. Wszelkie płatności, o ile strony nie ustaliły inaczej, Najemca realizuje w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
 - Transport **urządzeń** przez Najemcę możliwy jest tylko za pisemną zgodą **mateco**, w przypadku stwierdzenia samowolnego transportu Wynajmujący obciąża Najemcę kosztami transportu wg. stawek **mateco**.
- Termin uznaje się za dochowany, gdy w określonym terminie następuje uznanie rachunku odsetek za zwłokę. Jednocześnie Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez **mateco**, z tytułu podjęcia czynności windykacyjnych w celu wyegzekwowania należności z wystawionych faktur VAT. Dokonane płatności zostają zarachowane przez **mateco** w pierwszej kolejności na należności najstarsze, a w szczególności na istniejące zobowiązanie z tytułu odsetek za zwłokę.
- f) Jeżeli Najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą na rzecz **mateco** z tytułu dotychczas świadczonych usług, **mateco** jest uprawnione do
 - odmowy zawarcia nowej umowy najmu,
 - natychmiastowego rozwiązania obowiązujących umów najmu, włącznie z natychmiastowym odbiorem **urządzeń**.Ponadto, w przypadku zwłoki w zapłacie **mateco** zachowuje prawo naliczenia odsetek ustawowych, w przypadku 30 dniowej zwłoki, zaś odsetek umownych w wysokości 0,07 % za każdy dzień zwłoki liczonych od 31 dnia naruszenia terminu płatności.
 - 7) **Terminy**
mateco dokłada wszelkich starań, aby **urządzenia** objęte umową najmu oddać do dyspozycji Najemcy w przewidzianych terminach. **mateco** nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu dostawy spowodowane zdarzeniami, na które **mateco** nie ma i nie miało wpływu. **mateco** odpowiada z tytułu poniesionej przez Najemcę szkody tylko wtedy, gdy termin nie został dotrzymany na skutek umyślnego działania jego pracowników. Jeżeli Najemca odmawia przyjęcia **urządzenia** wcześniej zamówionego z przyczyn niezależnych od **mateco**, ponosi on koszty dostawy. W sytuacji braku możliwości odbioru **urządzenia** z winy Najemcy będzie on obciążony za ten okres kwotą wynikającą z zamówienia, do czasu stworzenia takiej możliwości, jak również kosztami transportu poniesionymi przez Wynajmującego.
 - 8) **Usterki**
Jeżeli Najemca stwierdzi wystąpienie usterki w przedmiocie najmu, które ograniczają jego przydatność, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić **mateco** o fakcie ich wystąpienia, z jednoczesnym określeniem ich charakteru oraz rozmiaru. Najemca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje opóźnienia w przekazywaniu **urządzenia** przedmiotowej informacji. Tylko pisemne zgłoszenie awarii będzie podstawą uwzględnienia reklamacji. W przypadku ustalenia, że wystąpienie usterki zostało wywołane działaniem lub zaniechaniem Najemcy, wszelkie koszty jej usunięcia ponosi Najemca. W takim przypadku Najemcy nie przysługują roszczenia o obniżenie czynszu za okres przestoju. Jeśli stwierdzona wada powstała z przyczyn niezależnych od Najemcy przestoju wywołany jej istnieniem zostaje odliczony od ustalonego okresu najmu. Do czasu usunięcia usterki **urządzenia** wynikającej z uszkodzenia **urządzenia** z winy Najemcy, będzie on obciążony za te dni kwotą wysokości wynikającej z zamówienia. Z chwilą przekazania **urządzenia** najemcy potwierdzonego podpisem na protokole przekazania wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z wycieku oleju z urządzeń.
 10. **Ochrona ubezpieczeniowa.**
Z chwilą wydania przedmiotu najmu na Najemcę przechodzi ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jego przywłaszczenia. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane w okresie faktycznego posiadania przedmiotu najmu, tak w majątku własnym, jak również w majątku osób trzecich oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim. Za szkody wyrządzone w trakcie okresu faktycznego posiadania **urządzenia** przez osoby trzecie pełną odpowiedzialność ponosi Najemca. Najemca partycypuje w kosztach ubezpieczenia przedmiotu najmu poprzez zapłatę ryczałtowo określonej opłaty ubezpieczeniowej za każdy dzień faktycznego posiadania przedmiotu najmu, przy zachowaniu udziału własnego (franszyzy redukcyjnej). Zakres udzielonej Najemcy ochrony ubezpieczeniowej jest określony w załączniku nr 1 do OWW. Stawka ryczałtu ubezpieczeniowego jest każdorazowo określana w zamówieniu składanym przez Najemcę. Zapłata ryczałtu ubezpieczeniowego nie zwalnia Najemcy m.in. z odpowiedzialności odszkodowawczej za utracone pulpity sterujące.
Za szkody wynikłe z :
 - nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu (np. obsługa przedmiotu najmu przez operatora bez uprawnień UDT),
 - niestosowania się do przepisów BHP, instrukcji obsługi oraz ogólnie stosowanych przepisów budowlanych,a wyrządzone bądź to w przedmiocie najmu (a nie podlegające ochronie ubezpieczeniowej lub wyłączone z odpowiedzialności Ubezpieczyciela), bądź osobom trzecim pełną odpowiedzialność ponosi Najemca. Dla zagwarantowania utrzymania ochrony udzielanej przez ubezpieczyciela Najemca jest zobowiązany do : przechowywania przedmiotu najmu na terenie ogrodzonym, zamkniętym, (wydzielone i zamknięte pomieszczenie lub hala), lub też zapewnienia stałego nadzoru wykonywanego przez służbę ochrony wewnętrznej lub wynajętej w tym celu ochrony zewnętrznej.
 11. **Podnajem.**
Podnajmowanie lub też oddawanie do nieodpłatnego użytkowania przedmiotu najmu osobom trzecim, bez udzielenia przez **mateco** wyraźnej zgody na piśmie jest zabronione. W przypadku naruszenia wskazanego zakazu Wynajmujący jest uprawniony do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 100% czynszu najmu.
 12. **Tajemnica handlowa**
Wynajmujący zastrzega, iż przyjęte przez strony warunki umowy, kalkulacje, dane techniczne są poufne i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Udostępnienie informacji stanowiących przedmiotową tajemnicę osobom trzecim bez wyraźnej pisemnej zgody Wynajmującego uprawnia do podjęcia odpowiednich kroków na drodze postępowań wskazanych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 13) Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w przesłanym dokumencie do potrzeb marketingowych firmy mateco podesty ruchome, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie danych Osobowych (Dz.U.Nr. 133 poz.883).
 - 14) W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będzie miał Kodeks Cywilny. Dla rozpatrywania sporów pomiędzy stronami właściwy jest sąd siedziby Wynajmującego.