

# **OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU URZĄDZEŃ I PODESTÓW RUCHOMYCH firmy mateco podesty ruchome Sp. z o.o. wersja 1/2020**

## **1. Definicje:**

- 1.1. *mateco* Wynajmujący - *mateco* podesty ruchome Sp. z o.o. z siedzibą: 43-100 Tychy ul. Murarska 27, KRS 0000049914, Regon: 273935354, NIP:954-22-39-908; [mateco@mateco.pl](mailto:mateco@mateco.pl) [www.mateco.pl](http://www.mateco.pl); lub osoba przez niego upoważniona
- 1.2. najemca – przedsiębiorca w rozumieniu art. 431 Kodeksu cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.), który złożył zamówienie na najem rzeczy będących w ofercie *mateco*, bądź osoba przez niego upoważniona,
- 1.3. przedmiot najmu – rzecz najeta przez najemcę na podstawie złożonego zamówienia,
- 1.4. UDT – Urząd Dozoru Technicznego, o którym mowa w ustawie o dozorcze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późn. zm.),
- 1.5. poczta elektroniczna – poczta e-mail służąca *mateco* bądź najemcy do kontaktów dot. przedmiotu najmu, ustalona na podstawie złożonego zamówienia lub na podstawie dotychczas prowadzonych kontaktów

## **2. Zawarcie umowy najmu:**

- 2.1. Najemca gwarantuje, iż w chwili rozpoczęcia najmu posiada możliwości jego sfinansowania oraz nie toczy się p-ko niemu żadne postępowanie egzekucyjne, w tym skarbowe lub komornicze.
- 2.2. Najemca zapewni obsługę przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności przez operatorów posiadających stosowne uprawnienia wydane przez UDT.
- 2.3. Jedynie złożenie zamówienia podpisanego bezpośrednio przez najemcę lub osobę przez niego uprawnioną, jest podstawą do jego realizacji oraz wzajemnych rozliczeń finansowych.
- 2.4. Wszelkie zmiany warunków zamówienia (w szczególności: miejsce pracy, okres najmu, cena, rodzaj i typ przedmiotu najmu), a także podjęcie lub nieodpłatne użyczenie wymagają zgody *mateco* wyrażonej pisemnie, bądź za pomocą poczty elektronicznej.
- 2.5. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie przez *mateco* danych osobowych dla celów realizacji umowy najmu. Dane będą przechowywane i przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 2.6. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w przesłanym dokumencie do potrzeb marketingowych firmy *mateco* podesty ruchome, zgodnie z ustawą Ochronie danych Osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000). Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu nawiązania lub zachowania relacji biznesowych pomiędzy Państwem, a Wynajmującym, marketingu bezpośredniego produktów lub usług tych spółek, a także w celu przesyłania informacji handlowych. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, jest artykuł 6 ust. 1 lit. a), b) lub f) RODO. Polityka prywatności dostępna jest na stronie internetowej: <https://www.mateco.pl/meta/polityka-prywatnosci/>
- 2.7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami technicznymi koniecznymi do spełnienia przez przedmiot najmu z uwzględnieniem miejsca i charakteru pracy do której ma zostać użyty. Wszelkie publikowane katalogi, zdjęcia lub foldery reklamowe i dane techniczne dotyczące przedmiotu najmu mają jedynie charakter informacyjny i by być wiążące muszą być potwierdzone przez Wynajmującego.
- 2.8. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z instrukcją obsługi najetej rzeczy oraz zobowiązuje się do stosowania zawartych w niej informacji.

## **3. Podstawowe warunki najmu:**

- 3.1. Zawarcie umowy najmu następuje przez potwierdzenie przez *mateco* realizacji złożonego przez najemcę zamówienia, a jej rozwiązanie poprzez zwrotne wydanie przedmiotu najmu. Przekazanie i zwrot przedmiotu najmu następuje za pośrednictwem, działającego na zlecenie *mateco*, przedsiębiorcy świadczącego usługi transportowe lub bezpośrednio przez pracownika *mateco* i jest każdorazowo potwierdzone sporządzonym protokołem przekazania.
- 3.2. *mateco* może w uzasadnionych przypadkach odmówić zrealizowania umowy najmu, gdy jego realizacja może spowodować stratę materialną lub istnieje ryzyko niewypłacalności najemcy – w takich przypadkach *mateco* może również warunkować realizację najmu od uiszczenia przez najemcę przedpłaty, kaucji i innych zabezpieczeń.
- 3.3. Najemca, bądź osoba przez niego uprawniona, zobowiązany jest do obecności przy przekazaniu i zwrocie przedmiotu najmu – jego nieobecność skutkować będzie jednostronnym sporządzeniem protokołu przekazania, o którym mowa wyżej – tak sporządzone protokół stanowi dowód na informacje w nim zawarte w przypadku sporu co do stanu przedmiotu najmu.
- 3.4. *mateco* sporządza jednostronnie protokół zdawczo odbiorczy urządzenia, jeśli jego dwustronne sporządzenie jest, z przyczyn niezależnych od stron, niemożliwe lub stanowi ryzyko, w szczególności epidemiczne. Tak sporządzony protokół *mateco* przesyła na pocztę elektroniczną najemcy, a brak uwag zwrotnych, złożonych w terminie siedmiu dni od wysłania, oznacza jego akceptację bez żadnych uwag.
- 3.5. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przedmiotu najmu oraz jego części składowych (w szczególności pulpitu sterującego) w miejscu jego pracy i składowania przed mogącymi wystąpić, w tym miejscu, negatywnymi zdarzeniami, w szczególności: kradzieżą, wandalizmem, przypadkowym uszkodzeniem, oddziaływaniem warunków atmosferycznych (z uwzględnieniem charakteru przedmiotu najmu), nieuprawnionym i nieprawidłowym użyciem, w okresie od dostawy do odbioru przedmiotu najmu. *mateco* jest uprawnione w każdym czasie do kontroli powyższego i zachowuje prawo do jednostronnego zrenowienia umowy najmu po stwierdzeniu istotnych nieprawidłowości.
- 3.6. Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej za skutki przestwoju maszyn, w tym powstałego z winy *mateco*, a w szczególności za utracenie korzyści, nakłady, koszty zatrudnienia pracowników, itp.
- 3.7. Jeżeli Najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą na rzecz *mateco* z tytułu dotychczas świadczonych usług, *mateco* jest uprawnione do:
  - 3.7.1. odmowy zawarcia nowej umowy najmu,
  - 3.7.2. natychmiastowego rozwiązania obowiązujących umów najmu, włącznie z natychmiastowym odbiorem przedmiotu najmu,
  - 3.7.3. odmowy jakichkolwiek świadczeń na rzecz Najemcy, wynikających w szczególności z ochrony ubezpieczeniowej,
  - 3.7.4. naliczenia odsetek za zwłokę w płatności i kosztów windykacyjnych,
  - 3.7.5. odstąpienia od odpowiedzialności za przedmiot najmu w okresie od jego dostawy do odbioru, w szczególności ponosi ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jego przywłaszczenia. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane użytkowaniem przedmiotu najmu, tak w majątku własnym, jak również w majątku osób trzecich oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim, w szczególności uszkodzenia z wycieku oleju i innych płynów eksploatacyjnych, które nie zostały stwierdzone przy dostawie urządzenia.
  - 3.7.6. Zabronione jest używanie przedmiotu najmu w pracach przy piaskowaniu.
- 3.8. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania organów ścigania o stwierdzonych przypadkach działań przestępczych p-ko przedmiotowi najmu, a w szczególności: kradzieży, przywłaszczenia przedmiotu najmu lub ich części składowych oraz jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Wynajmującemu pisemnie wszelkich informacji o szkodzie powstałej w przedmiocie najmu.
- 3.11. Najemca zobowiązany jest do umożliwienia *mateco* dostępu do przedmiotu najmu na każde jego żądanie.

## **4. Dostawa i odbiór:**

- 4.1. Dostawa i odbiór urządzenia następuje w miejscu wskazanym jako miejsce dostawy urządzenia wskazane na złożonym zamówieniu, chyba że strony umówiły się inaczej. Miejsce to winno stwarzać możliwość swobodnego załadunku/rozładunku przedmiotu najmu.
- 4.2. *mateco* nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu dostawy spowodowane zdarzeniami, a na rzecz *mateco* nie ma i nie miało wpływu. *mateco* odpowiada z tytułu poniesionej przez Najemcę szkody tylko wtedy, gdy termin nie został dotrzymany na skutek umyślnego działania jego pracowników.
- 4.3. Najemca jest zobowiązany do rozruchu próbnego urządzenia w obecności przedstawiciela *mateco*.
- 4.4. Zgłoszenie urządzenia do odbioru odbywa się przy użyciu druku wymeldowania przesyłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej do *mateco* najpóźniej na dwa dni przed planowanym zakończeniem pracy z przedmiotem najmu pod rygorem obciążenia najemcy czynszem za okres opóźnienia w wymeldowaniu.
- 4.5. Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu kompletny – ze wszelkimi akcesoriami, z którymi był wydany (np. klucze, instrukcje), w stanie nieopierzonym (z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji), w szczególności uprzątnięty ze smieci i wszelkich zabrudzeń.
- 4.6. Ostateczne, techniczne, odbiór przedmiotu najmu odbywa się w siedzibie Wynajmującego. Dodatkowe roszczenia finansowe, dotyczące ponadnormatywnego zużycia, tudzież zniszczenia, trwałego zabrudzenia przedmiotu najmu lub jego części składowych oraz innych, nieujętych w protokole przekazania, usterek i uszkodzeń, wnoszone będą przez *mateco* pisemnie do 30 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo odbiorczego.

## **5. Przeście:**

- 5.1. Mające nastąpić, niezależne od najemcy, przeście w pracy przedmiotu najmu będą uwzględnione, wyłącznie po dacie jego zgłoszenia, poprzez naliczanie, przez okres zgłoszonego przeście, 50 % stawki czynszu przy przeście do 5 dni roboczych oraz 75 % za każdy dzień począwszy od dnia 6. Ryczałt ubezpieczeniowy nie podlega zmniejszeniu w żadnym wypadku.

## **6. Wady przedmiotu najmu:**

- 6.1. Najemca zobowiązany jest, niezwłocznie po ich zauważeniu, zgłosić pisemnie, lub za pomocą poczty elektronicznej, wszelkie wady przedmiotu najmu określające ich charakter i stopień w jakim ograniczają użytkownika. Podstawą uwzględnienia reklamacji, oraz wiążące się z tym odliczenie czynszu za każdy dzień ograniczenia użytkownika, będzie zgłoszenie wady dokonane we wspomianej wyżej formie.
- 6.2. Przeszły wyłomany wada powstała z przyczyn niezależnych od Najemcy zostaje odliczony od ustalonego okresu najmu.
- 6.3. Najemca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje opóźnienia w przekazywaniu *mateco* informacji o wadach przedmiotu najmu.
- 6.4. Wady wywołane działaniem lub zaniechaniem Najemcy zostaną usunięte na jego koszt - w takim przypadku Najemcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie czynszu za okres przeście.

## **7. Ceny i kary umowne:**

- 7.1. Podstawą do rozliczeń finansowych są ceny, określone w wartości netto, w zaakceptowanym i złożonym zamówieniu, przyjętym do realizacji przez *mateco*. Do podanych cen zostanie doliczony podatek VAT oraz inne, określone

- 7.2. Czynsz jest naliczany za pracę urządzenia w każdej dobie rozliczeniowej. Za dobę rozliczeniową przyjmuje się czas pracy urządzenia w wymiarze 8 motogodzin pomiędzy godzinie 6.00 i 18.00 każdego dnia użytkowania. W przypadku przekroczenia wskazanego limitu *mateco* zastrzega sobie prawo naliczenia opłaty dodatkowej w wysokości 10% stawki dziennej za każdą rozpoczęłą ponadnormatywną motogodzinę. Praca urządzenia w godzinach od 18.00 do 6.00 wymaga pisemnej zgody *mateco*.
- 7.3. Niespełnienie nałożonych obowiązków oraz postanowień umownych upoważnia Wynajmującego do obciążenia Najemcy opłatami w wysokości:
  - 7.3.1. zagubienie lub zniszczenie kluczyka, instrukcji obsługi i innej dokumentacji przypisanej do przedmiotu najmu – 150 PLN netto/szt.,
  - 7.3.2. usługa tankowania przedmiotu najmu po jego odbiorze – rzeczywisty koszt paliwa + 150 PLN netto,
  - 7.3.3. oczekiwanie na umożliwienie swobodnego załadunku/rozładunku przedmiotu najmu 100 PLN netto/każda rozpoczęta godzina,
  - 7.3.4. brak przygotowania przedmiotu najmu do odbioru - w szczególności z powodu niezgłoszonej usterki, niezatankowania, rozładowania akumulatorów, a także brak dojazdu do miejsca składowania – 3000 PLN netto + ustalona stawka czynszu za każdy rozpoczęty dzień oczekiwania na usunięcie przyczyn opóźnienia odbioru,
  - 7.3.5. konieczność wymiany przedmiotu najmu z winy najemcy - 3000 PLN netto,
  - 7.3.6. przywrócenie przedmiotu najmu do stanu z chwili dostawy - rzeczywisty koszt uszkodzonych z winy najemcy części oraz koszty robocizny wg stawki 144 PLN netto roboczogodzina,
  - 7.3.7. koszt dojazdu serwisu wyniły z winy najemcy (w tym nieuzasadnione wezwanie) – koszt dojazdu wg stawki 2 PLN netto/km; dojazd do 50 km – ryczałt 300 PLN netto,
  - 7.3.8. zgłoszenie w złej wierze wymeldowania przedmiotu najmu, jego przeście lub praca w dni zgłoszone w zamówieniu jako nierobocze – 200 % ustalonej stawki dziennej czynszu za okres jego faktycznej pracy w tych dniach,
  - 7.3.9. samowny transport przedmiotu najmu przez najemcę – 3000 PLN,
  - 7.3.10. odmowa odbioru zamówionego przedmiotu najmu (rezygnacja z najmu) – 3000 PLN netto + czynsz za jedną dobę najmu wg zamówienia.
- 7.3.11. brak możliwości dostawy w ustalonym terminie – czynsz wg zamówienia za każdy dzień przesunięcia terminu oraz dodatkowy koszt transportu, nie większy niż 3000 PLN netto, w przypadku jego realizacji,
- 7.3.12. wyłączenie przedmiotu najmu z eksploatacji na skutek wady powstałej na skutek działania lub zaniechania najemcy – czynsz wg zamówienia, za każdy dzień wyłączenia z użytkowania, także po zakończeniu okresu najmu,
- 7.3.13. narażenie na uszkodzenie akumulatorów przez nieprawidłowe elektrolitu – 100 PLN netto,
- 7.3.14. podjęcie przedmiotu najmu bez zgody *mateco* – 200 % ustalonej stawki czynszu za każdy ustalony dzień podnajmu

## **8. Płatności i faktury:**

- 8.1. Najemca upoważnia *mateco* do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
- 8.2. Faktury VAT wysyłane będą przez *mateco* na adres siedziby najemcy, lub inny wskazany przez niego, za pośrednictwem poczty lub poczty elektronicznej. Strony zgodzą się, iż brak zwrotu faktury w terminie 7 dni od dnia jej odbioru jest uznawane jako zaakceptowanie zawartej w niej treści.
- 8.3. Wszelkie płatności, o ile strony nie ustaliły inaczej, Najemca realizuje w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy *mateco* lub do jego kasy.
- 8.4. Dokonane płatności zostają zarachowane przez *mateco* w pierwszej kolejności na istniejące zobowiązania uoboczne z tytułu odsetek za zwłokę, kosztów windykacji, a następnie na zobowiązania wynikające z faktur VAT według tytułu przelewu, lub, w przypadku jego braku, na należności najstarsze.

## **9. Ochrona ubezpieczeniowa:**

- 9.1. Najemca ogranicza swoją odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie urządzenia poprzez zapłatę ryczałtowo określonej opłaty ubezpieczeniowej za każdy dzień faktycznego posiadania przedmiotu najmu. Zakres przyznanego Najemcy ograniczenia odpowiedzialności jest określony w załączniku nr 1 do OWW. Stawka ryczałtu ubezpieczeniowego jest każdorazowo określana w zamówieniu składanym przez Najemcę.
- 9.2. Zapłata ryczałtu ubezpieczeniowego nie zwalnia Najemcy m.in. z odpowiedzialności odszkodowawczej za:
  - 9.2.1. utracenie pulpitu sterującego,
  - 9.2.2. wszystkie przypadki utraty urządzenia w wyniku zdarzeń innych niż kradzież z włamaniem rozumiana jako dokonanie lub usiłowanie zabrania przedmiotu najmu po uprzednim usunięciu siłą jego zabezpieczenia albo zabezpieczenia wejścia do pomieszczenia lub na teren, gdzie był przechowywany.
- 9.3. Szkody powstałe z winy Najemcy pokrywane są ryczałtowo opłatą ubezpieczeniową, a nie wchodzących w zakres ograniczenia odpowiedzialności (vide załącznik nr 1), a likwidowanych z ubezpieczenia *mateco*, pokrywane są do wysokości franszyzy redukcyjnej. Najemca jest zobowiązany do zapłaty kwoty odpowiadającej franszyzy redukcyjnej – informacja o aktualnie obowiązującej kwocie udzieli Wynajmujący na zapytanie Najemcy. Zapłata następuje na podstawie wystawionej w tym celu noty obciążeniowej.
- 9.4. Za szkody wyrządzone, bądź to w przedmiocie najmu (a niepodlegające ochronie ubezpieczeniowej objętej ryczałtem lub wyłączone z odpowiedzialności Ubezpieczyciela), bądź osobom trzecim, pełną odpowiedzialność ponosi Najemca - w szczególności szkody wynikłe z:
  - 9.4.1. nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu (np. obsługa przedmiotu najmu przez operatora bez uprawnień UDT, lub innych wymaganych prawem),
  - 9.4.2. niestosowania się do przepisów BHP, instrukcji obsługi oraz ogólnie stosowanych przepisów budowlanych,
  - 9.4.3. dewastacji urządzenia, wynikłej w szczególności z: silnego zabrudzenia, zachlapania, farbą lub innymi podobnymi substancjami (zaprawa, betonem itp.), następstwa piaskowania, szlakuwania lub inne zdarzenia, które w trwały sposób pozostawiły zewnętrzne ślady na urządzeniu; uszkodzenia platformy roboczej (kosza), w szczególności jej konstrukcji, poprzez wygiccia lub zalamania, a także wyrwanie szybkościelcy na kablach zasilających pulpity robocze,
  - 9.4.4. uszkodzenia opon, w sposób wyłaczający ich przydatność lub w znacznym stopniu ograniczającym czas ich dalszej eksploatacji (nacięcia powierzchni bocznej, wyrwy w konstrukcji bieżnika, itp.),
  - 9.4.5. uszkodzenia baterii akumulatorowych, powstałe w wyniku braku lub nienależytej konserwacji (w szczególności: brak codziennej kontroli poziomu elektrolitu i eksploatacja baterii ze zbyt niskim poziomem elektrolitu),
- 9.5. Dla zagwarantowania utrzymania ochrony udzielanej przez ubezpieczyciela Najemca jest zobowiązany do: przechowywania przedmiotu najmu w pomieszczeniu, które jest zamknięte przy użyciu zamka lub kłódki wielozapadkowej oraz znajdują się na terenie ogrodzonym, oświetlonym i objętym stałym dozorem sprawowanym przez licencjonowaną agencję ochrony mienia. Maszyny i urządzenia przechowywane poza budynkiem powinny znajdować się pod stałym dozorem licencjonowanej agencji ochrony mienia, na terenie ogrodzonym parkanem, siatką drucianą lub polem i oświetlonym w porze nocnej. Wjazd na teren składowania maszyn i urządzeń powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający swobodny wjazd pojazdem mechanicznym przez osobę nieuprawnioną. Kluczyki oraz pulpity sterujące powinny być przechowywane w taki sposób, aby dostęp do nich miał tylko Najemca, ponadto wszelkie zainstalowane zabezpieczenia powinny być uruchomione.
- 9.6. Przedmiot najmu nie może być użytkowany w warunkach, których istnienie rodzi obowiązek posiadania obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pojazdów mechanicznych (OC) zgodnie z ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym oraz Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. 2003 nr 124 poz. 1152 z późn. zm.). Na wniosek Najemcy *mateco* może wyrazić zgodę na objęcie przedmiotu najmu wspomnianym ubezpieczeniem na warunkach handlowych oferowanych przez współpracującą z nim Towarzystwo Ubezpieczeniowe. Wszelkie koszty objęcia urządzenia ubezpieczeniem OC ponosi Najemca.

## **10. Odstąpienie i zerwanie umowy najmu:**

- 10.1. Wynajmujący zachowuje prawo odstąpienia od umowy realizowane poprzez:
  - 10.1.1. nieprzyjęcie do wykonania zawartej umowy (przyjętego zamówienia) i odmowę wydania przedmiotu najmu Najemcy, gdy zachodzi uzasadnione podejrzenie wyłudzenia, a także odbiór przedmiotu najmu w przypadku gdy:
  - 10.1.2. miejsce lub warunki eksploatacji przedmiotu najmu, stwarzają zagrożenie ich utraty lub zniszczenia, bądź też rozległego uszkodzenia
  - 10.1.3. warunki pracy przedmiotu najmu uniemożliwiają zachowanie pełnej kontroli nad jego stanem technicznym i mogą powodować znaczne zużycie, zabrudzenie lub dekomplektację,
  - 10.1.4. Wynajmujący wykonuje przyznanemu mu uprawnienie poprzez złożenie, w tym celu oświadczenia, doręczonego Najemcy, najpóźniej w chwili odbioru, osobiście, za pośrednictwem poczty, faksu lub poczty elektronicznej.
- 10.3. Wynajmujący zachowuje uprawnienie do odstąpienia od umowy także w przypadku, gdy Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem oraz w związku z nim.

## **11. Tajemnica handlowa:**

- 11.1. Wynajmujący zastrzega, iż przyjęte przez strony warunki umowy, kalkulacje, dane techniczne są poufne i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Udostępnienie informacji stanowiących przedmiotową tajemnicę osobom trzecim, bez wyraźnej pisemnej zgody Wynajmującego, uprawnia do podjęcia odpowiednich kroków na drodze postępowań wskazanych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

## **12. Właściwość sądowa:**

- 12.1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będzie miał Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.). Dla rozpatrywania sporów pomiędzy stronami właściwy jest sąd siedziby Wynajmującego.